

**Umbau ehem. Quelle Gebäude in Kempten
Umbau und Sanierung**

Bauherr	UGS VII Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Architekt	Weinrich Matthias, Dipl.-Ing. (FH), Freier Architekt und Stadtplaner
Tragwerksplanung	DR. SCHÜTZ INGENIEURE
Bauzeit	2/20011 - 10/2011
Planungsumfang	Leistungsphase 1 bis 6 und 8 HOAI § 42 Ausgabe 2009 Statisch-konstruktive Bearbeitung, Beratung
Besonderheiten	Hoher Anspruch an Planung und Ausführung, aufgrund des massiven statischen Eingriffs in die bestehende Tragstruktur und nur ein sehr kurzer Ausführungszeitraum zur Verfügung stand. Die Planung sah vor, eine 2-geschossige Wandscheibe mit Übereckverglasung großflächig zu öffnen.
Baukosten	5,2 Mio. €



1



2



3



4



5

- 1 Gebäude vor Umbau, Blick von Südwesten
- 2 Gebäude im Zwischenbauzustand, Blick von Südwesten
- 3 Detailaufnahme zu Foto 2, Blick von unten auf die 3-geschossige Abstützung im Südwest-Eck
- 4 Gebäude nach Umbau, Blick von Südwesten
- 5 Südseite Erdgeschoß mit Abbrucharbeiten und neuen Tragelementen aus Stahlbeton